Предлог

Врз основа на член 22, став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/02 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.202/24), член 40, став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр 32/20, 111/23, 171/24 , 224/24 и 40/25) и член 45, став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр. 12/06, 03/09, 18/10, 15/14, 15/18, 06/19 и 08/21), а по предлог на Градоначалникот на Општина Велес,

Советот на Општина Велес на 62-та седница одржана на ден__.03.2025 година донесе:

П Р О Г Р А М А
за дополнување на Програма
за изработка на Урбанистички планови во Општина Велес во 2025 година

Во Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Велес во 2025 година (“Службен гласник на Општина Велес” бр.19/22 и бр.03/23), се врши дополнување и тоа:

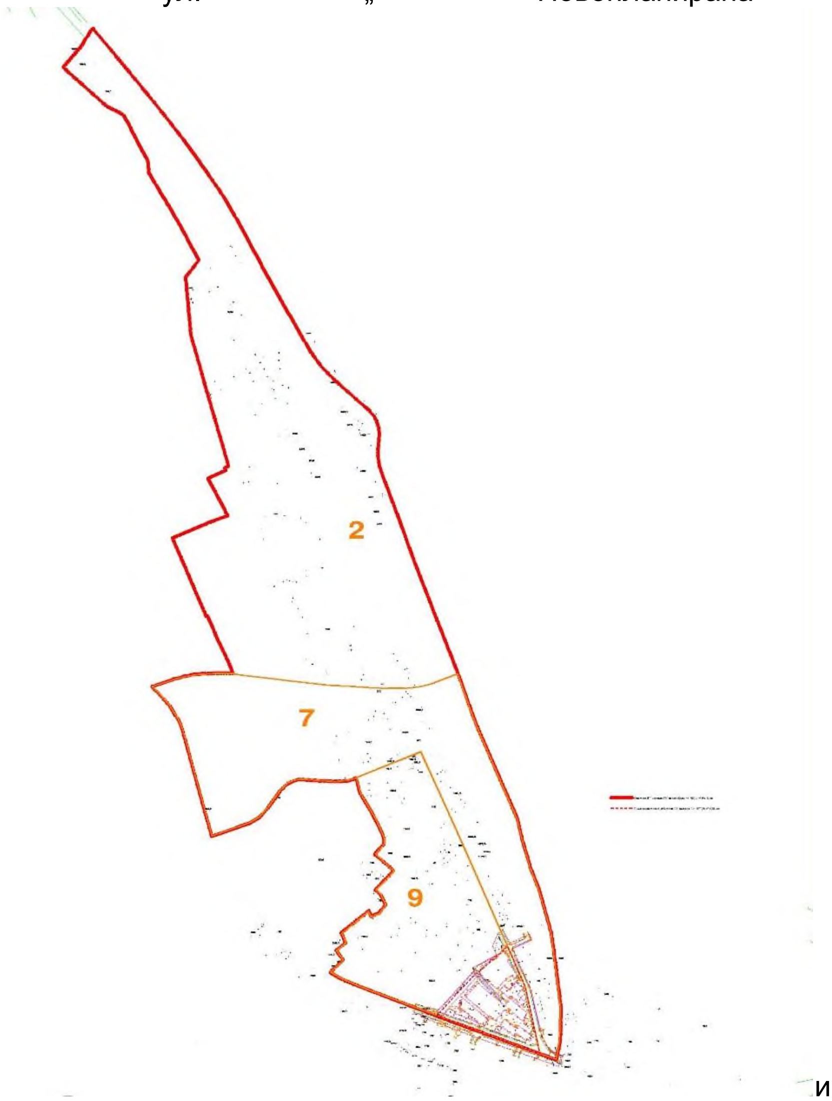
1. Во глава II –„Планирање”, во точка 3 „Планирани за изработка” од Програмата на активностите на Општина Велес во областа на урбанистичкото планирање во табелата по ред бр. 49 се додава ред. бр.50 и гласи:

50	Измена и дополна на ГУП за дел од УЕ1, УБ 2, УБ 7 и УБ 9 и ДУП за дел од УБ 9- помеѓу ул.„АСНОМ“ (Моша Пијаде), ул. „Алексо Демниевскии “ и ул. „ Новопланирана улица 1“ како обединета постапка	Приватна иницијатива

2.Оваа Програма влегува во сила осмиот од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес”.

Претседател
на Советот на Општина Велес
Даниел Јаневски с.р.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

1	Измена и дополна на ГУП за дел од УЕ1, УБ 2, УБ 7 и УБ 9 и ДУП за дел од УБ 9- помеѓу ул.„АСНОМ“ (Моша Пијаде), ул. „Алексо Демниевскии “ и ул. „ Новопланирана ул  ица 1“

	За предметниот плански опфат, за кој постои изработен ГУП и ДУП, инвеститорот има потреба за изработка на Измена и дополнување на ГУП и изработка на ДУП за да се усогласат параметрите за градежните парцели 9.7 и 9.10 со важечката регулатива – Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Со изработката на оваа Измена и дополнување на ГУП и изработка на ДУП ќе се усогласат основните и компатибилните класи на намени со потребите на инвеститорот, важечкиот ГУП и важечките Закон и Правилник за урбанистичко планирање. Инвеститорот во целост ќе ја финансира изработката на Измена и дополнување на ГУП за дел од УЕ 1, УБ 2, УБ 7 и УБ 9 и изработка на ДУП за дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. „АСНОМ“, ул. Алексо Демниев и Новопланирана улица „1“, Општина Велес, во обединета постапка.